

Số: 388 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 127/KDTM-ST ngày 30 tháng 09 năm 2010 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-THA.TĐ ngày 21/01/2011 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CTHA ngày 08 tháng 04 năm 2011 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Chứng thư thẩm định giá số 193/2011/CT-NT ngày 25 tháng 06 năm 2011 của Công ty cổ phần định giá và bán đấu giá tài sản Nhân Thành đã hết thời hạn

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã tiến hành kê biên: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 59, tờ bản đồ số 06 tại thôn Đại Vỹ, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 520597 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1744/QSDĐ/LII do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 29/4/2004 đứng tên hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Năm. Hợp đồng đã được công chứng tại phòng công chứng số 3 Thành phố Hà Nội theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của người thứ 3 để bảo lãnh vay vốn Ngân hàng số công chứng 1703.2007/HĐTC ký ngày 19/6/2007.

Thông báo về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 317/TB-CTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, đã giao cho các bên đương sự nhưng hết thời gian theo quy định, không có thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 25/01/2021 đến hết ngày 27/01/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, số 142 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
 - Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
 - Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
 - Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Trang TT đt của Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.



Dương Ngọc Anh